

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ  
Решение № 22 XI - 445  
09.09.2022 г.



Община Пловдив

**ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

пл. Стефан Стамболов 1  
№: 22 ПОБС-415  
от 09.09.2022 15:08  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : J6C3D7B316C6

з. 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

ДО  
**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ**

Д. РК УГ1417  
17К. РК  
09.09.22.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

**Арх. Димитър Ахрянов – Главен архитект на община Пловдив**

**Относно:** Допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-1020541, за жилищно строителство и обществено обслужване, УПИ II-1020541, за жилищно строителство и обществено обслужване от кв. 57 по ПУП – ПРЗ и схеми на „кв. Остромила-кв.Беломорски“, гр. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 8, т. 1, чл.103, ал.3 и ал.4, чл.104, ал.1, чл.108 ал.5, чл. 109, ал. 2, чл.110, ал.1, т.1, чл. 124, ал. 1, чл. 127, ал. 6, чл. 133, ал. 7, т. 2, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, т. 1 от ЗУТ, Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, разгледан предварителен проект за изменение на ОУП-Пловдив, Решение по т. 1, взето с Протокол №32 от 01.10.2021 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, Решение по т. 35, взето с Протокол №15 от 13.05.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, Становище на Главен архитект на община Пловдив от 23.06.2022 г., заявление вх. №22П-4834/15.04.2022 г. и приложена скица предложение, предлагам Общински съвет – Пловдив да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Пловдив **ДОПУСКА** изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на част от кв. 57 по ПУП – ПРЗ и схеми на „кв. Остромила-кв. Беломорски“, гр. Пловдив

**Обхват:** УПИ I-1020541, за жилищно строителство и обществено обслужване и УПИ II-1020541, за жилищно строителство и обществено обслужване.

**Контактна зона:** Улицы, УПИ III-1020540, за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности, УПИ XL-1020541, за жилищно строителство и обществено обслужване.

**Изисквания:** Проектът да се изработи при съобразяване разпоредбите на ЗУТ, ЗКИР, ЗКАИИП, ЗООС, ЗБиоР, Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба №8/14.06.2001 г. за ОСУП, Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПККР, Решение

по т. 1, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, Решение по т. 35, взето с Протокол №15 от 13.05.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив и становище от 23.06.2022 г. по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ на Главния архитект на община Пловдив, и всички други приложими закони и подзаконови нормативни актове.

2. Общински съвет – Пловдив **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по чл. 135, ал. 7 във връзка с чл. 5 а от Закона за устройство на територията.

Неразделна част към настоящото решение е: скица предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Настоящото решение на Общински съвет–Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложиени в чл. 4-чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

#### **I. Правни основания:**

чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 8, т. 1, чл.103, ал.3 и ал.4, чл.104, ал.1, чл.108 ал.5, чл. 109, ал. 2, чл.110, ал.1, т.1, чл. 124, ал. 1, чл. 127, ал. 6, чл. 133, ал. 7, т. 2, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, т. 1 от ЗУТ, чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ, Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

#### **II. Фактически основания:**

С Решение №292, взето с протокол №16 от 11.09.2017 г., на Общински съвет-Пловдив е разрешено да се изработи проект за изменение на ОУП, одобрен с Решение №375, взето с протокол №16 от 05.09.2007 г. на Общински съвет-Пловдив.

Действащият ПУП-ПРЗ за УПИ I-1020541, за жилищно строителство и обществено обслужване и УПИ II-1020541, за жилищно строителство и обществено обслужване от кв. 57 по ПУП – ПРЗ и схеми на „кв. Остромила-кв.Беломорски“, гр. Пловдив, е одобрен с Решение №419, взето с Протокол №30 от 04.11.2010 г., на Общински съвет – Пловдив и попадат в устройствена зона Жм.

Със заявление вх. №22П-4834/15.04.2022 г. е представена скица-предложение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-1020541, за жилищно строителство и обществено обслужване и УПИ II-1020541, за жилищно строителство и обществено обслужване от кв. 57 по ПУП – ПРЗ и схеми на „кв. Остромила-кв. Беломорски“, гр. Пловдив, като се обединяват в нов УПИ I-1020541, за жилищно строителство и обществено обслужване с ново свободно застрояване.

Съгласно ОУП-Пловдив, приет с Решение № 375/2007 г. на Общински съвет – Пловдив имотът попада в устройствена зона Смф1

Съгласно Предварителен проект за изменение на ОУП, разгледан с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, горните УПИ попадат в устройствена зона Жм с устройствени показатели: височина до 10 м., плътност на застрояване до 60%, Кинт до 1.2, озеленяване минимум 40 %.

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за вземане на настоящото решение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ е изрично регламентирана с нормите на чл.133, ал.7, т.2 и ал.8 във връзка с чл. 124, ал. 1 и чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ с влизане в сила на настоящото решение се спира прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ решението губи правно действие, ако в едногодишен срок от влизането му в сила не е внесен проект.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ, настоящото решение да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия, предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на община Пловдив.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14 - дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет-Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

Приложения:

- Заявление вх. №22П-4834/15.04.2022 г.,
- Пълномощно,
- Скици от СГКК, гр. Пловдив,
- Документ за собственост,
- Документ за платена такса,
- Извлечение от действащия ПУП-ПР и ПУП-ПЗ,
- Скица-предложение,
- Решение по т. 35, взето с Протокол №15 от 13.05.22 г. на ЕСУТ при Община Пловдив,
- Становище на Главен архитект,
- Извадка от ОУП-Пловдив -2007,
- Извадка от изменение на ОУП-2007г. Предварителен проект,

**АРХ. ДИМИТЪР АХРИНОВ**

Гл. архитект на общ.  
съгл. Заповед №120А

Съгласували:

**Арх. Константин Божков**

Директор на дирекция УТ

**Александър Ангелов**

Гл. юриконсулт, отдел

Изготви

**инж. Георги Григоров**

Главен експерт отдел УСП